

Green Building & Wellbeing

2019

Monitoraggio indoor

Migliorare la qualità della vita negli uffici



Life

Passiamo il **90%** della nostra vita in ambienti chiusi (uffici, scuole, centri commerciali).

Occuparsi della **qualità dell'aria indoor** è una priorità per tutte le aziende che vogliono eccellere. **Avere maggiore attenzione per il benessere dei propri dipendenti** contribuisce a migliorare la qualità della loro vita e del loro lavoro.



Performance

Le imprese che **monitorano la qualità dell'aria** nei luoghi di lavoro, ottengono risultati migliori in termini di **produttività e profitto**. I collaboratori si ammalano meno, vanno più volentieri al lavoro e si concentrano meglio **incrementando le loro performance professionali**.



Solution

Offbeat offre una **soluzione integrata** di monitoraggio aziendale, **personalizzato, flessibile ed innovativo**.

Realizziamo soluzioni su misura con l'obiettivo di **generare valore** per le imprese, per i collaboratori e per l'ambiente. Mettiamo alta tecnologia al servizio dell'ambiente per **migliorare la qualità della vita**.

Il nostro sistema integrato

OffBeat è la soluzione per tenere tutto sotto controllo e aumentare le performance aziendali



IoT made in Italy

Un unico *device* sviluppato e assemblato in Italia che ti permette, attraverso la nostra piattaforma *cloud*, di tenere sotto controllo i parametri ambientali, i consumi energetici e quindi il benessere dei tuoi collaboratori.

È possibile integrare **OffBeat** con i sistemi di ventilazione e climatizzazione già presenti nei locali per ottenere il massimo del beneficio.



OffBeat

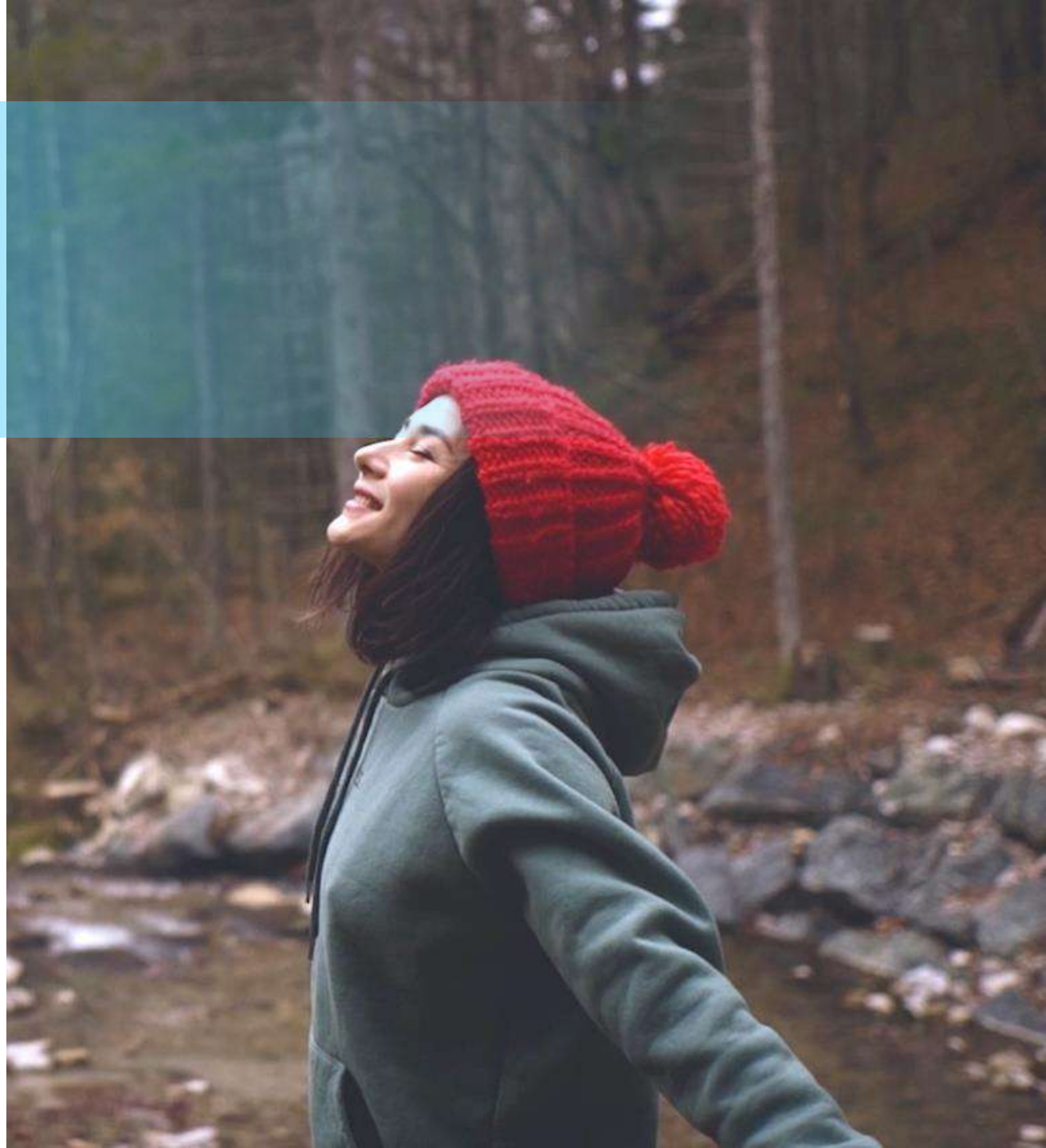
powered by *cynomys*

Office free breathing

Offriamo una **soluzione IoT integrata per il monitoraggio professionale** degli ambienti di lavoro

Realizziamo soluzioni **custom-made**, flessibili ed innovative per soddisfare ogni esigenza aziendale con l'obiettivo di **incrementare la produttività, migliorare la qualità della vita** dei lavoratori e generare valore per tutta l'Azienda.

Le *performance* lavorative sono legate all'aria respirata nei nostri uffici.



OffBeat-semplice come l'aria che respiri

La soluzione IoT professionale per il monitoraggio degli ambienti di lavoro. Ovunque tu sia.



No engagement

Nessun impegno di installazione e configurazione da parte vostra. Pensiamo a tutto noi.



Dati sempre al sicuro, ovunque

Con le tue credenziali di accesso avrai i tuoi dati sempre a portata di mano su *hosting* protetto.



Sensori certificati e calibrati

Ogni sensore è certificato e calibrato per avere dati sempre affidabili.



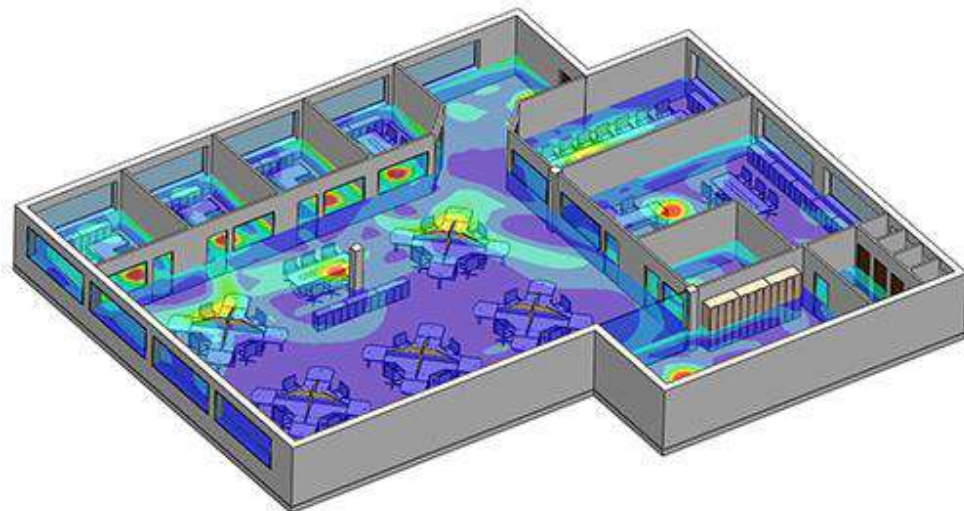
OffBeat ti dà la soluzione

Sempre *on line* per massimizzare i profitti e ridurre gli sprechi

Un sistema discreto che non ha bisogno di modifiche strutturali

Una volta installato i dati sono subito disponibili da smartphone, tablet o PC.

I nostri device possono essere inseriti direttamente nelle condotte di ventilazione.



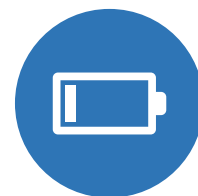
No engagement

I nostri device sono dotati di Sim IoT e non necessitano di connessione internet; vengono preconfigurati *in house* ed i dati sono subito disponibili nella tua Area Riservata.



Concentrazione dettagliata

Ti diamo la concentrazione esatta dell'inquinante che interessa le *performance* aziendali e non un indice generico della qualità dell'aria. Avrai sempre un dato oggettivo.



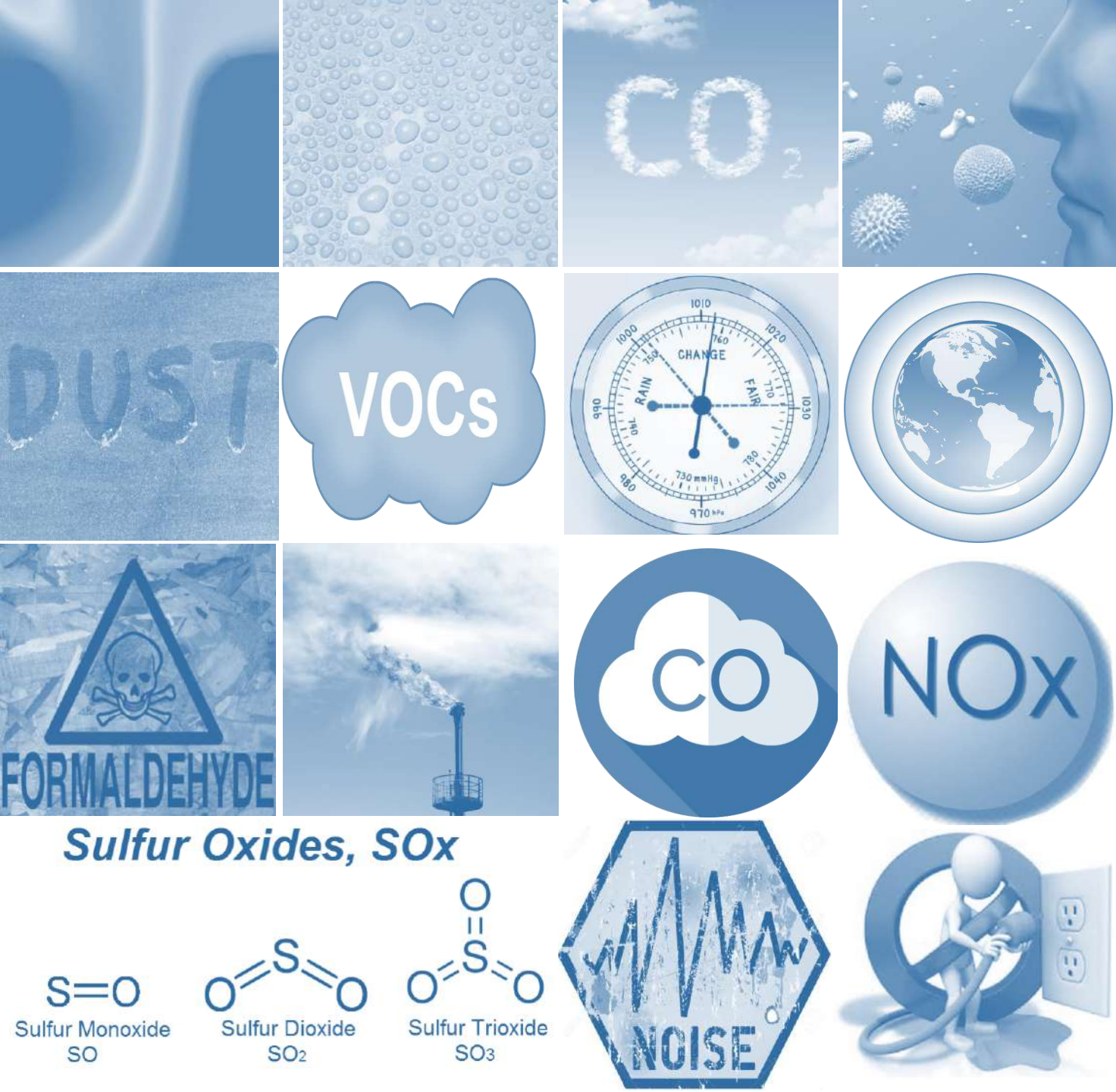
Consumi energetici

Grazie alla misurazione dei consumi, è possibile individuare gli sprechi idrici ed elettrici. Puoi ricevere allarmi in caso di guasti risparmiando sui costi di gestione e migliorando le *performance* di tutti gli impianti.



Gamification

Incentiva i tuoi team di lavoro a migliorare le *performance* aziendali mettendoli in competizione tra loro per essere un'azienda più "green" e più competitiva.



Monitoriamo oltre 30 parametri per il benessere dei lavoratori e di tutta l'azienda

Le nostre soluzioni sono create su misura per te. Con **OffBeat** hai a disposizione una vasta gamma di personalizzazioni. Temperatura, Umidità, Anidride Carbonica, Polveri (PM 10, PM2.5), VOC, Pressione barometrica, Ozono, Formaldeide, Metano, Monossido di Carbonio, NOx, SOx, Rumore, consumi elettrici ed idrici sono solo alcuni dei parametri misurati dal nostro sistema integrato.

Unica nel suo genere


Semplicità. Protezione. Sicurezza. Garanzia. Controllo.

	Nuvap	Cotec	Breeze Technology	OffBeat
No engagement	—	—	—	✓
Piattaforma Cloud	✓	—	✓	✓
Integrazione con sistemi preesistenti	—	—	—	✓
Concentrazione dettagliata	—	—	✓	✓
Consumi energetici	—	—	—	✓

Custom-made.

Nessun altro propone sul mercato un sistema completo ed integrato come OffBeat. Costruiamo la soluzione intorno alle esigenze e alle necessità della tua Azienda.





Well-formance

Il benessere delle persone è legato alle loro performance sul luogo di lavoro. La “buona forma” parte dalla qualità dell’aria in cui viviamo e lavoriamo.

60%

Capacità cognitiva

Per l’*Environmental Health Perspectives Journal* un ambiente ben monitorato **aumenta le capacità cognitive fino al 60%**. CO₂, VOC e altri contaminanti sono responsabili della perdita di capacità decisionali fondamentali.

10%

Produttività

L’Università di Harvard conferma che una scarsa qualità dell’aria in ufficio **diminuisce la produttività del personale del 10%**.

7%

Rendita lavorativa

Secondo l’Agenzia di Protezione Ambientale americana (EPA) alti livelli di CO₂ negli ambienti di lavoro **diminuiscono la rendita lavorativa del 7%**.

2%

Stress e depressione

L’*American Journal of Public Health* evidenzia che **stress e depressione sono diminuite di quasi 3 ore/mese per ciascun lavoratore all’interno dei Green Building osservati**.

Sustainable working & wellbeing

Trend mondiale

La BCA di Singapore ha conferito il Green Mark Certificate alla DBS. 2 su 4 dei suoi edifici hanno ottenuto il Leed Platinum Award per il monitoraggio della qualità dell'aria, delle emissioni di CO₂, CO e per l'efficienza energetica



La costruzione della nuova sede ha previsto un edificio più "green" con un Sistema di gestione centralizzato che monitora la qualità dell'aria ed i consumi per ridurre gli sprechi. Ha conseguito infatti il Breeam Award per la sostenibilità ambientale dell'edificio



Ha conseguito il Leed Platinum Award per aver inserito nella sua sede un Sistema di monitoraggio dei VOCs e della CO₂, inserendo anche il controllo dei consumi energetici. Il primo grattacielo di sempre a conseguire questo riconoscimento



**Sostituire un
collaboratore
costa da 6 a 9
volte il suo salario
medio**

**In un ambiente
mal ventilato
l'ozono può essere
di 10 volte
superiore rispetto
al consigliato**

**In edifici a scarsa
ventilazione
la Sick Building
Syndrome può
interessare fino al
50% dei suoi
occupanti**

**Ogni anno la
depressione causa
negli Stati Uniti la
perdita di 200
milioni di giorni di
lavoro**

**L'inquinamento
indoor può essere
anche 10 volte
peggiore di quello
outdoor**

Ottimizzare l'ambiente. Migliorare la produttività

Dove si posiziona la tua Azienda?

Enhanced Green

Indoor Environmental quality condition

CO₂ level at
600 ppm

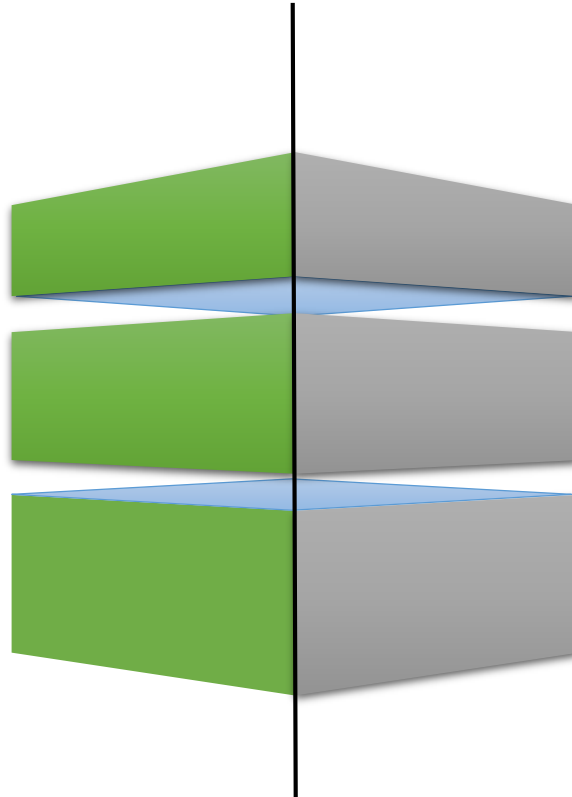


Ventilation rate at
40 cfm



of outdoor air per person

Indoor total VOC
<50 µg/mq



Conventional

Indoor Environmental quality condition

CO₂ level at
950 ppm



Ventilation rate at
20 cfm
of outdoor air per person



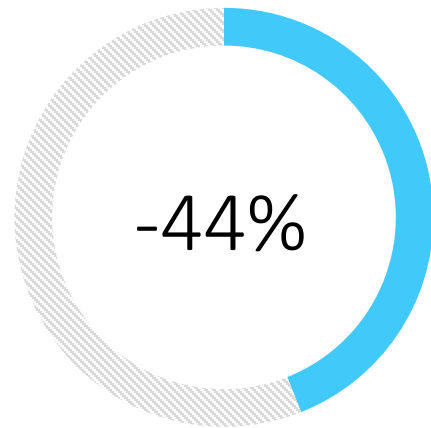
Indoor total VOC
700 µg/mq



Green Building & Performance

Quanto guadagna la tua Azienda controllando la qualità dell'aria?

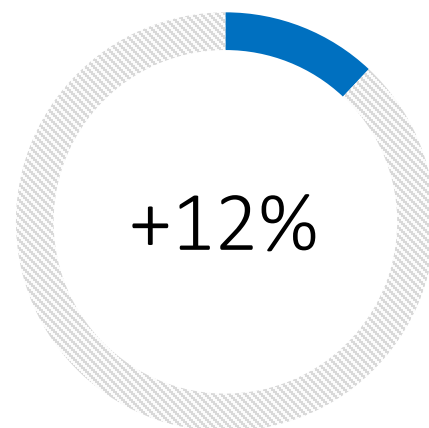
Assenteismo



+85,000€
Anno

La Sherwin-William ha ridotto l'assenteismo del **44%** nei suoi uffici in Centro America

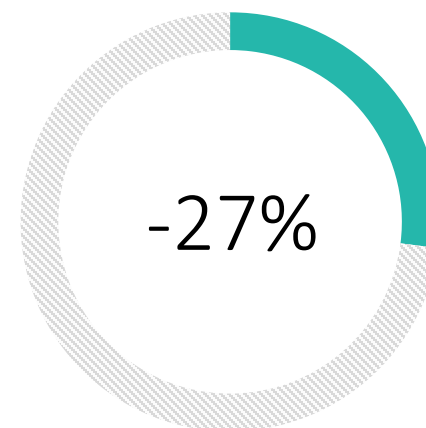
Produttività



+2,100,000€
Anno

La Plantronic ha aumentato la produttività del **12%** dei suoi dipendenti nei Paesi Bassi

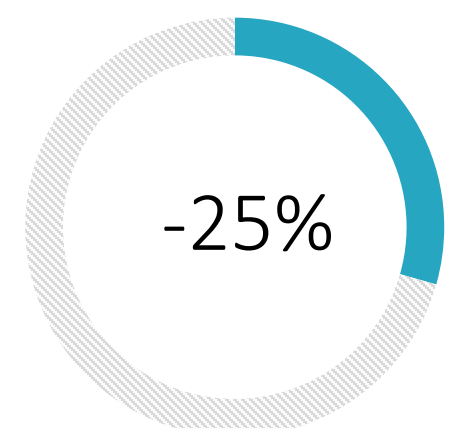
Turnover



+250,000€
Anno

La Cundall ha **diminuito il turnover del 27%** del personale nei suoi uffici del Regno Unito.

Malattia

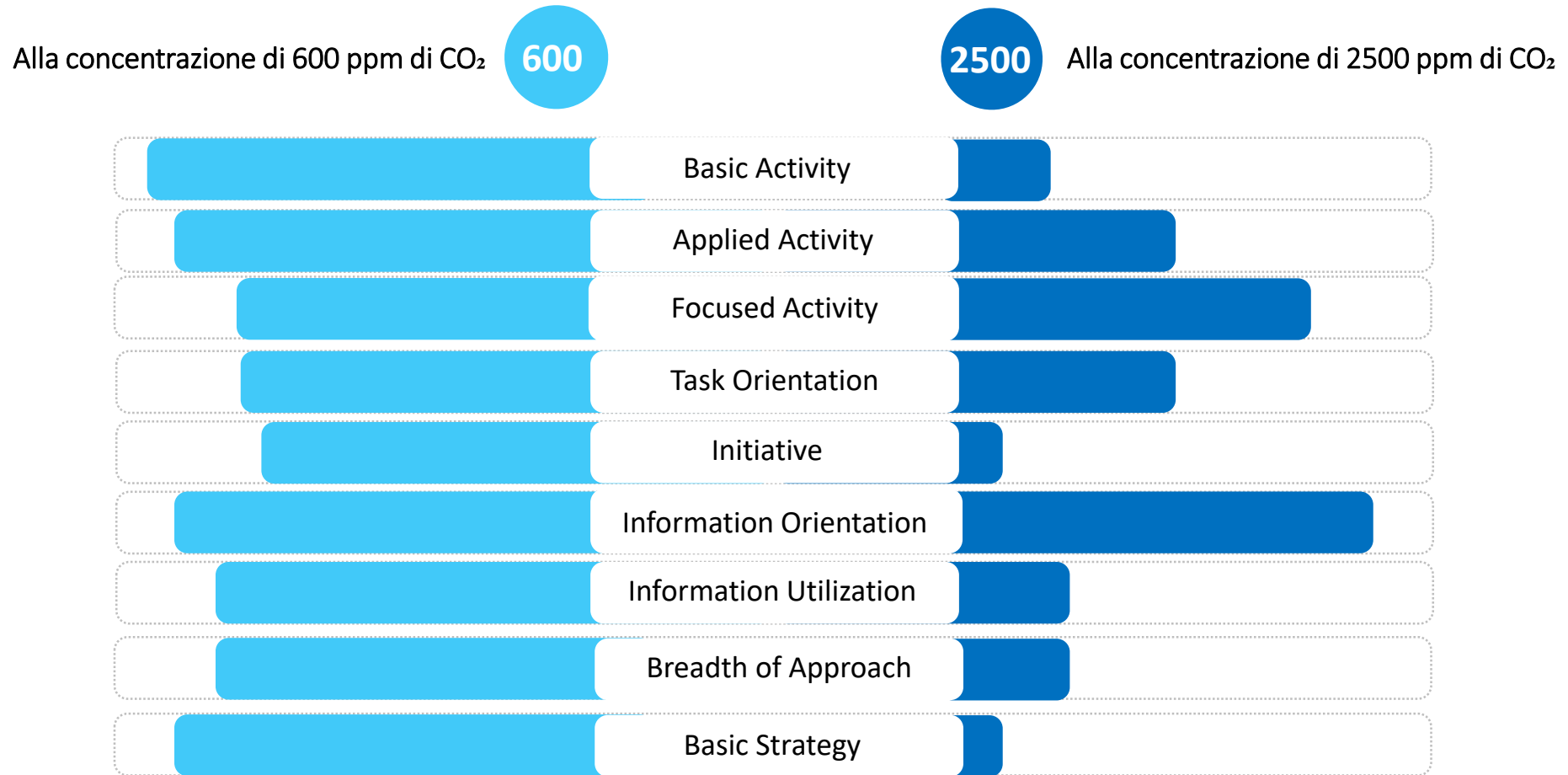


+315,000€
Anno

La DPR Construction ha **diminuito i giorni di malattia del 25%** dei dipendenti negli uffici di San Francisco

CO₂ & Performance

Quanto costa alla tua Azienda una decisione errata?



Conclusioni

Per l'EHP l'alta concentrazione di CO₂ compromette le prestazioni lavorative. Un ambiente ben monitorato aumenta le prestazioni decisionali fino al 60%.



OffBeat

powered by cynomys

Monitoring made easy

Wherever you are

